

Städtebauliches Konzept "MARIENHÖHE"

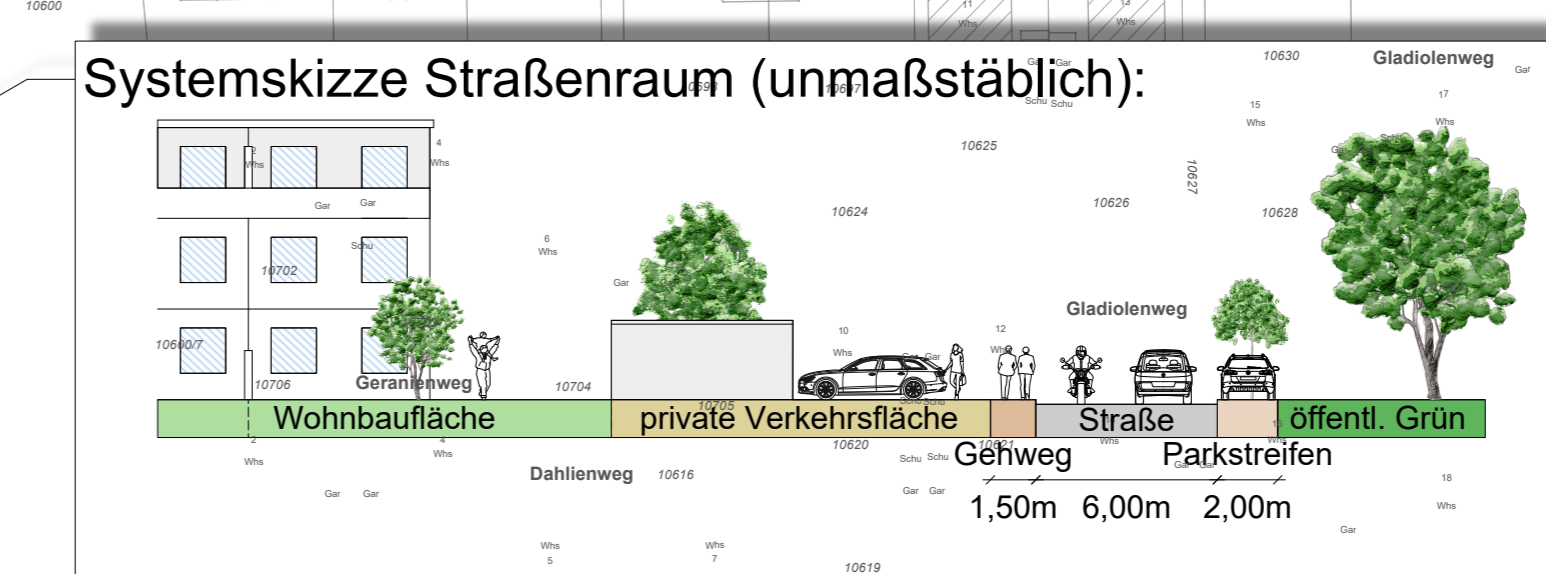
Für 1. BA: Ableitung Außengebietswasser. Später zur RW-Ableitung des 2. BA.

Waldabstand ist zu prüfen.



verdichtetes Familienwohnen: Kettenhaus

verdichtetes Familienwohnen: Reihenhaus



Biotop und flächenhaftes Naturdenkmal "Amorbacher Hohl"

Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Gemeinbedarfsfläche
- landwirtschaftliche Fläche / Wirtschaftsweg
- private Verkehrsfläche
- Straße / Fahrbahn
- Geh-/Fußweg, verkehrsberuhigter Bereich
- Parkplatzfläche
- Verkehrsgrün
- Versorgungsfläche (TS=Trafostation)
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche zur Naherholung und Ausgleich
- Biotop (nach §30 BNatSchG)
- Waldrand
- Baum / Strauch
- Bebauung Bsp. Einzelhaus mit Garage
- Bebauung Bsp. Geschosswohnungsbau mit Dachbegrünung und Tiefgarage
- bestehende Bebauung
- Entwässerungsgraben
- Regenwasserkanal

Flächenbilanz Gesamtkonzept

Gesamtfläche:	356.874 m ²	
Wohnbaufläche (neu):	191.107 m ²	53,6 %
Wohnbaufläche (Bestand):	11.573 m ²	3,2 %
Gemeinbedarfsfläche:	2.140 m ²	0,6 %
Verkehrsfläche:	47.611 m ²	13,4 %
davon Straßenfläche (inkl. Gehwege):	37.063 m ²	10,4 %
Fußwege:	5.679 m ²	1,7 %
Parkierung:	2.517 m ²	0,9 %
Verkehrsgrün:	2.352 m ²	0,7 %
Öffentliche Grünfläche:	83.947 m ²	23,5 %
Private Grünfläche:	1.446 m ²	0,4 %
Landwirtschaftliche Fläche:	16.805 m ²	4,7 %
bestehender Wirtschaftsweg:	2.020 m ²	0,6 %
Versorgungsflächen:	225 m ²	0,1 %

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Leyshak Dipl.-Ing. Jürgen Leubien
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74421 Weinstadt Fon 07142/9290-0 Fax 07142/9290-44 www.ik-rostsch.de

Buchen
Buchen
BEBAUUNGSPLAN
Xa - Marienhöhe I
Städtebauliches Konzept
1 : 1000 i.O.

